

3.0 Nutz- und Wohnflächenberechnungen nach DIN 283 :

3.1 Nutzflächen :

3.11 tlw. Kellergeschoß

$$\begin{array}{r} (4,68 \times 3,40 \\ 3,30 \times 3,40 \\ ./.\quad 0,25 \times 0,40) \end{array} = 27,03 \text{ m}^2 \quad \text{rd.} \quad \underline{\underline{27,00 \text{ m}^2}}$$

3.12 Erdgeschoß

$$\begin{array}{r} 13,40 \times 4,83 \\ 3,05 \times 2,15 \\ 2,30 \times 2,15 \\ 2,30 \times 2,15 \\ ./.\quad \frac{1,30 \times 1,30}{2} \\ 0,55 \times 0,60 \\ 0,25 \times 0,30 \\ 0,45 \times 0,50 \\ (0,24 \times 1,35) \times 0,97 \end{array} = 76,99 \text{ m}^2 \quad \text{rd.} \quad \underline{\underline{77,00 \text{ m}^2}}$$

3.2 Wohnflächen :

3.21 I. Obergeschoß

$$\begin{array}{r} 4,93 \times 3,77 \\ 4,62 \times 3,50 \\ 4,83 \times 4,95 \\ 4,65 \times 1,32 \\ 3,20 \times 2,20 \\ 2,55 \times 2,20 \\ 1,00 \times 1,10 \\ ./.\quad (0,25 \times 0,60 \\ 0,35 \times 0,25) \times 0,97 \end{array} = 75,97 \text{ m}^2$$

Übertrag: 75,97 m<sup>2</sup>

3.22 Dachgeschoß :

$$\begin{array}{l} 3,10 \times 3,65 \\ 1,60 \times 1,25 \\ 2,85 \times 4,20 \\ \hline \cdot/. \quad \frac{2,95 + 2,60}{2} \times 1,00 \end{array}$$

$$\frac{1,60 + 0,80}{2} \times 1,00$$

$$\frac{1,20 + 1,70}{2} \times 1,00)$$

$$\begin{array}{l} 4,82 \times 2,85 \\ \cdot/. \quad (0,25 + 1,00 + 0,55) \times 1,00 \times 0,50 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} 4,96 \times 4,20 \\ \cdot/. \quad (0,35 + 1,00 + 0,80) \times 1,00 \times 0,50 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} 2,40 \times 2,23 \\ \cdot/. \quad (2,40 \times 0,90 \\ \hline \quad \quad \quad \frac{2,40 \times 0,92}{2} \end{array}$$

$$\begin{array}{l} 0,25 \times 0,30 \\ 1,30 \times 0,24) = 54,14 \times 0,97 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} = \quad \frac{52,52 \text{ m}^2}{\text{zus.} \quad 128,49 \text{ m}^2 \\ \text{rd.} \quad 128,00 \text{ m}^2 \\ \hline \hline \end{array}$$