

## Wohn- und Zubehörflächen (Nach WoFIV vom 25.11.2003)

Projekt: Wohnhaus mit Garage Schlangenpfad 7 50354 Hürth

Ersteller: Peter

Datum / Zeit: 11.11.2019 / 07:39

Hinweis: Gem. Aufmasz vom 28.10. und 05.11.2019

Alle Masze wurden zerstörungsfrei aufgenommen- Veränderungen in den Flächen können vorkommen.

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	WoFIV [m²]
<b>DG</b>			
<b>Wohnfläche</b>			
	Bad	3,641	3,641
	Flur	5,741	5,741
	Küche	5,856	5,856
	Treppenhaus	3,758	3,758
	Zimmer 1	16,101	16,101
	Zimmer 2	14,219	14,219
	Zimmer 3	13,662	13,662
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>62,978</b>	<b>62,978</b>
<b>Summe DG</b>		<b>62,978</b>	<b>62,978</b>
<b>EG</b>			
<b>Zubehörfläche</b>			
	Garage	22,861	22,861
<b>Summe Zubehörfläche</b>		<b>22,861</b>	<b>22,861</b>
<b>Wohnfläche</b>			
	Bad	4,950	4,950
	Diele	9,095	9,094
	Entré	1,711	1,711
	Küche	6,218	6,218
	Treppenhaus	5,660	5,660
	Zimmer 1	18,270	18,270
	Zimmer 2	23,646	23,646
	Zimmer 3	27,822	27,822
	Zimmer 4	10,225	10,225
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>107,597</b>	<b>107,596</b>
<b>Summe EG</b>		<b>130,458</b>	<b>130,458</b>

## Wohn- und Zubehörfächen (Nach WoFIV vom 25.11.2003)

Projekt: Wohnhaus mit Garage Schlangenpfad 7 50354 Hürth

Ersteller: Peter

Datum / Zeit: 11.11.2019 / 07:39

Hinweis: Gem. Aufmasz vom 28.10. und 05.11.2019

Alle Masze wurden zerstörungsfrei aufgenommen- Veränderungen in den Flächen können vorkommen.

### KG

#### Zubehörfäche

Abst.	2,083	2,083
Flur	9,633	9,633
Garage	17,145	17,145
Gartengeräte	4,826	4,826
Heizung	9,007	9,007
Keller 1	17,377	17,377
Keller 2	18,644	18,644
Öltank	6,462	6,462
Treppenhaus	5,023	5,023
Waschküche	11,849	11,849
WC	1,479	1,479
<b>Summe Zubehörfäche</b>	<b>103,528</b>	<b>103,528</b>
<b>Summe KG</b>	<b>103,528</b>	<b>103,528</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>296,964</b>	<b>296,963</b>

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Zubehörfäche	Total
DG	62,978		62,978
EG	107,596	22,861	130,458
KG		103,528	103,528
<b>Total</b>	<b>170,574</b>	<b>126,389</b>	<b>296,963</b>

Wilkin & Hanrath Bauphasen  
 Lichtstraße 28  
 50825 Köln

[www.bauphasen.de](http://www.bauphasen.de)

T: +49 221 95454-45  
 F: +49 221 95454-46  
 ST Nr.: 5 217/0307/3605